



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ
5 И бр. 52/19
Дана 12.09.2019.г.
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Милану Радуловићу, у правној ствари извршног повериоца Милије Јевтовића из Ужица, кога заступа пуномоћник адв. Душко Милосављевић из Ужица, против извршног дужника Будимира Синђелића из Ужица, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, донео је дана 12.09.2019 године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГО рочиште за јавну продају непокретности извршног дужника Будимира Синђелића из Ужица, путем усменог јавног надметања на дан **10.10.2019. године** са почетком у **10:00 часова** у судници бр. 27 Основног суда у Ужицу и то:

- породично-стамбене зграде-зграде бр. 1 на кат. парцели бр. 11456 КО Ужице, која се састоји од подрума и приземља, у ул. Мендино брдо бр. 41, површине у основи 79m^2 , која се састоји од подрума, ходника, кухиње, две собе и купатила, уписане у лист непокретности бр. 12244 КО Ужице, за износ од 773.103,50 динара.

2. КОНСТАТУЈЕ СЕ да је вредност описане непокретности утврђена закључком овог суда 5 И бр. 52/19 од 23.05.2019. године на укупан износ од **773.103,50 динара**.

3. НАЈНИЖА прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **231.930,90 динара**, што представља **30%** од утврђене вредности исте непокретности.

4. Понудиоци **СУ ДУЖНИ** да пре почетка надметања положе јемство у износу **10%** од утврђене вредности, у депозит овог суда бр. 840-295802-78, с позивом на бр. 97 89-100 и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

5. Наведена непокретност **МОЖЕ СЕ РАЗГЛЕДАТИ** до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана **од 7,30 до 15,30 часова**, преко судског извршитеља овог суда.

6. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.

7. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Града Ужице, а по један примерак доставити извршном повериоцу и извршном дужнику Ужице, ул. Јована Дучића бр. 13.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ,
5 И бр. 52/19, дана 12.09.2019. године.**

